



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/16-10/225

URBROJ: 536-03-01-03-01/03-19-35

Zagreb, 26. kolovoza 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.), ministar donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Oprtalj

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje, trgovačkom društvu NAŠA FARMA d.o.o., OIB: 95174099546, V. Varićaka 7, Zagreb, česticu zemljišta, nekretninu označenu kao zk.č.br. 10252, dvorište, kuća i pomoćna zgrada, ukupne površine **929 m²**, upisanu u zk.ul. 2526, k.o. Oprtalj, i česticu zemljišta, nekretninu označenu kao zk.č.br. 10254, dvorište, površine **369 m²**, upisanu u zk.ul. 2540, k.o. Oprtalj kod Zemljišnoknjižnog odjela Buje, Općinskog suda u Pazinu.

Za dovršenu rekonstruiranu samostojeću zahtjevnu stambenu zgradu izgrađenu na k.č.br. 979 zgr. i k.č.br. 10254, k.o. Oprtalj, te za dovršenu samostojeću pomoćnu zgradu gospodarske namjene izgrađenu na k.č.br. 10252 i k.č.br. 10254, k.o. Oprtalj, kupac je ishodio Rješenje o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-05/13-06/16439, URBROJ: 2163/1-18-01/3-14-14 od 26. veljače 2014.godine, od strane Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje.

Za prethodno navedene objekte kupac je također ishodio Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/15-05/000075, URBROJ: 2163-1-18-01/1-15-0006, od 10. lipnja 2015. godine i Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/15-05/000076, URBROJ: 2163-1-18-01/1-15-0006, od 10. lipnja 2015, od strane Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje.

II.

Ukupna kupoprodajna cijena nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke, iznosi 457.000,00 kn (slovima: četrstopedesetsedamtisućakuna).

Kupac nekretnina iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjembenom elaboratu, broj: P-147/2018, izrađenog od strane trgovačkog društva VIRTUS PROJEKT d.o.o., Rijeka, Crnčićeva 1, od dana 15. listopada 2018. godine, u iznosu od 3.187,50 kn (slovima: tritisućeostoosamdesetsedamkunaipedesetlpa.)

III.

S kupcem nekretnina iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje